



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 14.01.2021
г. Ханты-Мансийск

№14-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации для кустовой площадки
№302У Приобского месторождения (Правый берег)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «РН-Юганскнефтегаз» для ПАО «НК» Роснефть» от 22.12.2020 №03/06-04-5211 (№03-Вх-2235 от 22.12.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



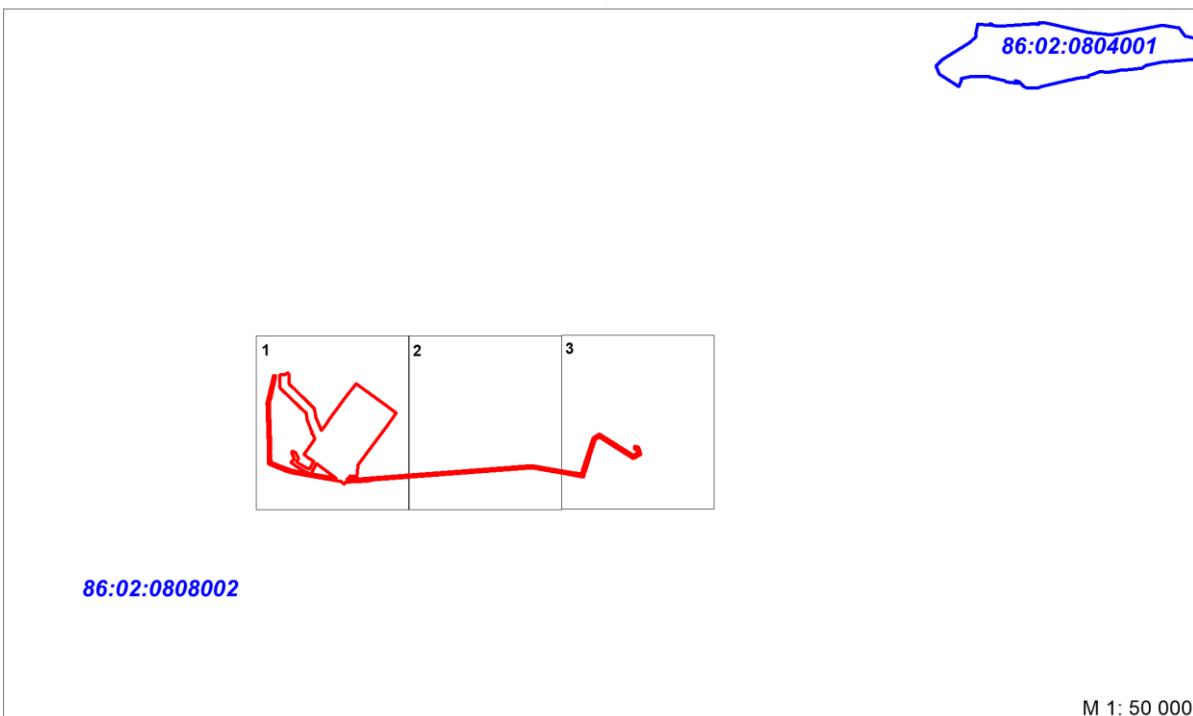
Р.Ш. Речапов

Проект планировки территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения
(Правый берег)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Номер	Наименование
1	Куст скважин №302У
2	Автомобильная дорога к кусту скважин №302У
3	Нефтегазосборные сети куст 3302у -т.бр. куст 3302у
4	ВОЛС по сущ. ВЛ 35кВ
5	ВЛ 6 кВ на к.302У (1,2 линии)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА



М 1: 50 000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА

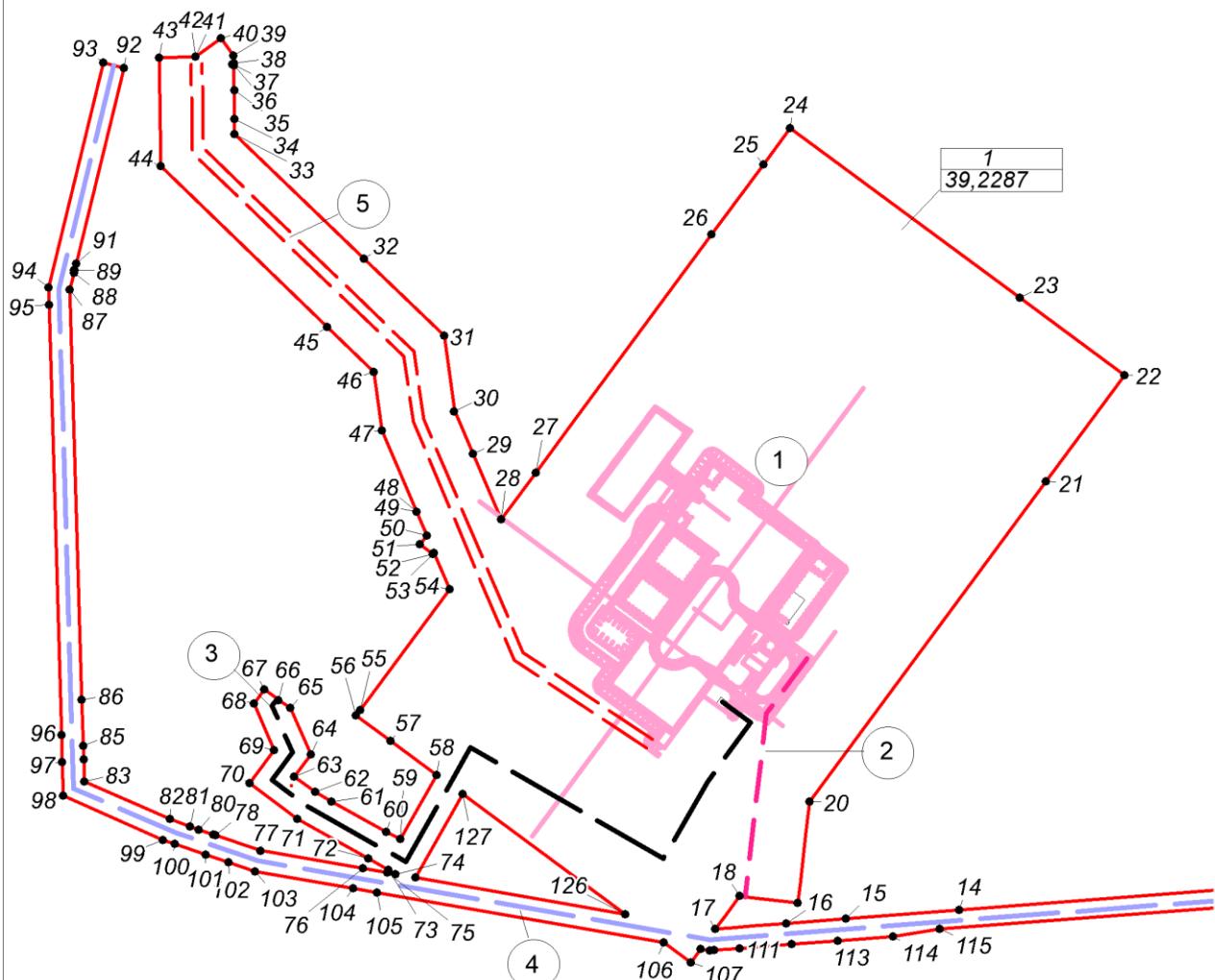
Номер	Наименование
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)»

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
• 3	номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
	номер линейного объекта
	границы зон планируемого размещения линейных объектов
	земельные участки, согласно сведениям ЕГРН
	номер зоны планируемого размещения объектов площадь зоны планируемого размещения линейных объектов
	оси проектируемых подъездов
	оси проектируемых ВЛ
	оси проектируемых ВОЛС
	проектируемый куст скважин
	оси проектируемой НГС
	граница кадастрового деления

Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000

Лист 1



Линия совмещения с листом 2

**Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000**

Лист 2

Точка	X	Y
1	991 916,57	2 727 452,83
2	991 972,10	2 727 434,09
3	991 979,47	2 727 408,55
4	991 960,25	2 727 402,99
5	991 955,87	2 727 418,54
6	991 925,98	2 727 428,67
7	991 907,63	2 727 395,64
8	992 072,16	2 727 332,57
9	992 074,03	2 727 126,68
10	992 044,07	2 727 082,53
11	991 800,79	2 727 002,09
12	991 762,79	2 726 889,53
13	991 829,18	2 726 600,97
14	991 735,18	2 725 386,88
15	991 726,94	2 725 280,63
16	991 722,62	2 725 224,65
17	991 717,49	2 725 158,47
18	991 748,19	2 725 181,13
19	991 741,90	2 725 235,78
20	991 837,07	2 725 246,75
21	992 137,49	2 725 468,69
22	992 237,21	2 725 542,34
23	992 309,96	2 725 443,84
24	992 469,05	2 725 228,57
25	992 435,03	2 725 203,38
26	992 369,32	2 725 154,83
27	992 145,78	2 724 989,72
28	992 101,83	2 724 957,21
29	992 163,49	2 724 930,96
30	992 202,89	2 724 913,08
31	992 274,09	2 724 903,87
32	992 346,40	2 724 828,77

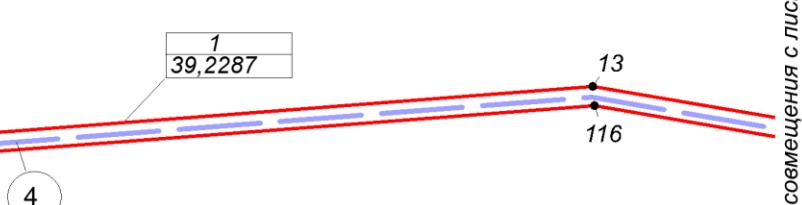
Точка	X	Y
33	992 463,39	2 724 707,42
34	992 477,96	2 724 707,24
35	992 504,83	2 724 706,92
36	992 528,27	2 724 706,58
37	992 529,19	2 724 705,34
38	992 530,31	2 724 706,58
39	992 537,21	2 724 706,33
40	992 553,50	2 724 694,27
41	992 536,28	2 724 670,69
42	992 536,10	2 724 670,46
43	992 535,05	2 724 636,48
44	992 433,26	2 724 637,76
45	992 282,43	2 724 794,19
46	992 240,37	2 724 837,81
47	992 185,12	2 724 845,64
48	992 108,92	2 724 878,08
49	992 108,90	2 724 878,09
50	992 086,71	2 724 887,54
51	992 078,66	2 724 881,27
52	992 069,14	2 724 893,48
53	992 070,39	2 724 894,40
54	992 036,35	2 724 908,96
55	991 922,81	2 724 825,00
56	991 917,77	2 724 821,32
57	991 893,77	2 724 853,79
58	991 862,00	2 724 896,85
59	991 801,80	2 724 862,78
60	991 808,32	2 724 849,38
61	991 837,16	2 724 798,24
62	991 846,01	2 724 782,72
63	991 860,41	2 724 763,26
64	991 881,38	2 724 778,76

Точка	X	Y
65	991 925,05	2 724 759,78
66	991 932,22	2 724 748,43
67	991 942,24	2 724 735,11
68	991 928,95	2 724 725,29
69	991 885,28	2 724 744,37
70	991 854,22	2 724 721,33
71	991 820,78	2 724 766,34
72	991 783,49	2 724 832,93
73	991 772,67	2 724 851,63
74	991 768,85	2 724 858,35
75	991 770,20	2 724 850,35
76	991 774,13	2 724 827,90
77	991 790,59	2 724 731,75
78	991 805,37	2 724 689,47
79	991 805,98	2 724 687,35
80	991 810,69	2 724 673,72
81	991 813,70	2 724 665,26
82	991 820,79	2 724 646,62
83	991 855,60	2 724 566,18
84	991 876,51	2 724 565,56
85	991 889,46	2 724 565,19
86	991 932,75	2 724 563,91
87	992 317,39	2 724 552,66
88	992 333,52	2 724 556,60
89	992 335,58	2 724 556,38
90	992 335,65	2 724 557,12
91	992 342,11	2 724 558,68
92	992 525,76	2 724 603,50
93	992 530,51	2 724 584,05
94	992 319,50	2 724 532,57
95	992 303,45	2 724 533,04
96	991 899,53	2 724 544,86

Точка	X	Y
97	991 874,18	2 724 545,60
98	991 842,30	2 724 546,53
99	991 801,03	2 724 640,19
100	991 797,27	2 724 651,14
101	991 787,24	2 724 680,45
102	991 780,04	2 724 701,51
103	991 771,55	2 724 726,37
104	991 755,55	2 724 818,30
105	991 751,56	2 724 840,74
106	991 704,50	2 725 110,03
107	991 685,96	2 725 135,18
108	991 698,50	2 725 144,51
109	991 697,00	2 725 152,95
110	991 697,33	2 725 157,21
111	991 699,18	2 725 181,12
112	991 702,99	2 725 230,22
113	991 706,29	2 725 272,99
114	991 710,31	2 725 325,09
115	991 717,65	2 725 368,86
116	991 811,41	2 726 602,47
117	991 811,41	2 726 602,48
118	991 765,59	2 726 872,25
119	991 762,69	2 726 871,74
120	991 758,23	2 726 897,49
121	991 740,17	2 727 003,14
122	991 900,39	2 727 056,77
123	992 031,30	2 727 099,32
124	992 051,10	2 727 128,52
125	991 884,40	2 727 395,12
126	991 731,11	2 725 074,02
127	991 844,02	2 724 921,14
128	991 765,58	2 724 876,77

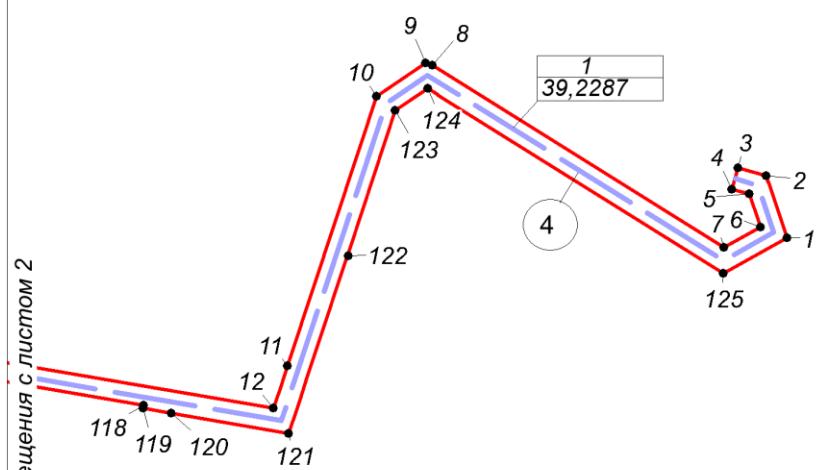
Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



Чертеж границ зон
планируемого размещения линейного объекта
Масштаб 1:5 000

Лист 3



Линия совмещения с листом 2

Положение о размещении линейного объекта

«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)»

Проект планировки

1.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Документацией по планировке территории по объекту «Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)», (далее проектируемый объект) предусматривается расположение:

1. Кустовая площадка куста скважин №302У.

Параметры куста скважин на период строительства кустового основания определены в зависимости от количества проектируемых скважин, исходя из условия размещения бурового и эксплуатационного оборудования.

2. Автомобильная дорога к кусту скважин №302У протяженностью 176,95 м.

Трасса отмывает от бровки существующей автомобильной дороги на куст №244 – куст №245, собственником которого является ООО «РН-Юганскнефтегаз». Конец автодороги – ПК1+76,95 соответствует второму съезду на куст скважин №302У.

3. Нефтегазосборные сети куст №302У- т.вр. куст №302У

Назначение - нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин №302У (проект 201326_2) до подключения к свободной задвижке DN200 PN40 на проектном узле задвижек №2 (расширение существующего узла на кусте №245).

4. ВЛ 6 кВ на куст №302У. Назначение – электроснабжение потребителей куста скважин №302У.

5. ВОЛС по сущ. ВЛ 35 кВ.

Функциональное назначение объекта капитального строительства - сбор и транспорт продукции скважин с куста скважин №302У по герметизированной однотрубной системе до подключения к существующей системе нефтесбора на ДНС с УПСВ к.201.

Наименование показателей		Количество по проекту
Протяженность нефтегазосборных трубопроводов 159х6, всего, м		682
Нефтегазосборные сети куст №302У - т.вр. куст №302У	Категория трубопровода	H1
	Диаметр и толщина, мм	159х6
	Протяженность, м	682
	Проектная мощность, м ³ /сут	355
	Пропускная способность, м ³ /сут	1466
ВЛ 6 кВ, м, в том числе:		1720
ВЛ 6 кВ на куст №302У	Протяженность, м	1720

Наименование		Ед.измерения	Показатели
1	Автомобильные дороги		
1.1	Автомобильная дорога к кусту скважин №302У		
1.2	Категория дороги согласно СП 37.13330.2012	-	IV-в
	протяженность	м	176,95
1.3	Основная расчетная скорость	км/ч	30
1.4	Число полос движения	-	1
1.5	Ширина проезжей части	м	4,5
1.6	Количество водопропускных сооружений	шт	1
1.7	Ширина обочин -на участках установки барьераного ограждения	м	2,0
1.8	Поперечные уклоны проезжей части	%	35
1.9	Наибольший продольный уклон	%	26
1.10	Климатический район и подрайон	-	I Д
1.11	Инженерно-геологические условия	-	III
1.12	Ветровой район	-	I (СП 20.13330.2011), II (ПУЭ);
1.13	Снеговой район	-	V
1.14	Интенсивность сейсмических воздействий	-	5 баллов
2	Кустовая площадка куста скважин №302У		
2.1	Общая площадь (освоение)	м ²	18317

Характеристика проектируемых линейных объектов приведена в таблице 1

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении район работ находится в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО-ЮГРА), в муниципальном образовании Селиярово Ханты-Мансийского района.

В хозяйственном отношении объект расположен на землях запаса, землях промышленности, землях сельскохозяйственного назначения муниципального образования Селиярово Ханты-Мансийского района и Самаровского территориального отдела-лесничества Ханты-Мансийского участкового лесничества Пойменного урочища.

Расстояние до г. Нефтеюганск, где расположена база изысканий, составляет 207 км на северо-восток от района работ (расстояние измерено по федеральным дорогам, внутрипромысловым дорогам и дорогам общего пользования, а так же автозимникам до границы застройки).

Ближайшим крупным населенным пунктом к району работ является с.п. Селиярово расположено в 6 км в северо-восточном направлении.

Дорожная сеть представлена федеральными автодорогами, внутрипромысловыми автодорогами, эксплуатируемыми круглогодично, автозимниками и развивается по мере обустройства месторождения.

Сообщение района работ с базой в г. Нефтеюганск возможно в любое время колесным и вездеходным транспортом. Проезд к району изысканий осуществляется от федеральной автодороги г. Тюмень - г. Ханты-Мансийск, съезд с которой расположен в 47,0 км на северо-восток от района работ.

Вышеуказанные расстояния измерены по автомобильным дорогам

1.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения

Точка	X	Y
1	991916.57	2727452.83
2	991972.10	2727434.09
3	991979.47	2727408.55
4	991960.25	2727402.99
5	991955.87	2727418.54
6	991925.98	2727428.67
7	991907.63	2727395.64
8	992072.16	2727132.57
9	992074.03	2727126.68
10	992044.07	2727082.53
11	991800.79	2727002.09
12	991762.79	2726989.53

13	991829.18	2726600.97
14	991735.18	2725386.88
15	991726.94	2725280.63
16	991722.62	2725224.65
17	991717.49	2725158.47
18	991748.19	2725181.13
19	991741.90	2725235.78
20	991837.07	2725246.75
21	992137.49	2725468.69
22	992237.21	2725542.34
23	992309.96	2725443.84
24	992469.05	2725228.57
25	992435.03	2725203.38
26	992369.32	2725154.83
27	992145.78	2724989.72
28	992101.83	2724957.21
29	992163.49	2724930.96
30	992202.89	2724913.08
31	992274.09	2724903.87
32	992346.40	2724828.77
33	992463.39	2724707.42
34	992477.96	2724707.24
35	992504.83	2724706.92
36	992528.27	2724706.58
37	992529.19	2724705.34
38	992530.31	2724706.58
39	992537.21	2724706.33
40	992553.50	2724694.27
41	992536.28	2724670.69
42	992536.10	2724670.46
43	992535.05	2724636.48
44	992433.26	2724637.76
45	992282.43	2724794.19
46	992240.37	2724837.81
47	992185.12	2724845.64
48	992108.92	2724878.08
49	992108.90	2724878.09
50	992086.71	2724887.54
51	992078.66	2724881.27
52	992069.14	2724893.48
53	992070.39	2724894.40
54	992036.35	2724908.96
55	991922.81	2724825.00
56	991917.77	2724821.32
57	991893.77	2724853.79
58	991862.00	2724896.85
59	991801.80	2724862.78
60	991808.32	2724849.38

61	991837.16	2724798.24
62	991846.01	2724782.72
63	991860.41	2724763.26
64	991881.38	2724778.76
65	991925.05	2724759.78
66	991932.22	2724748.43
67	991942.24	2724735.11
68	991928.95	2724725.29
69	991885.28	2724744.37
70	991854.22	2724721.33
71	991820.78	2724766.34
72	991783.49	2724832.93
73	991772.67	2724851.63
74	991768.85	2724858.35
75	991770.20	2724850.35
76	991774.13	2724827.90
77	991790.59	2724731.75
78	991805.37	2724689.47
79	991805.98	2724687.35
80	991810.69	2724673.72
81	991813.70	2724665.26
82	991820.79	2724646.62
83	991855.60	2724566.18
84	991876.51	2724565.56
85	991889.46	2724565.19
86	991932.75	2724563.91
87	992317.39	2724552.66
88	992333.52	2724556.60
89	992335.58	2724556.38
90	992335.65	2724557.12
91	992342.11	2724558.68
92	992525.76	2724603.50
93	992530.51	2724584.05
94	992319.50	2724532.57
95	992303.45	2724533.04
96	991899.53	2724544.86
97	991874.18	2724545.60
98	991842.30	2724546.53
99	991801.03	2724640.19
100	991797.27	2724651.14
101	991787.24	2724680.45
102	991780.04	2724701.51
103	991771.55	2724726.37
104	991755.55	2724818.30
105	991751.56	2724840.74
106	991704.50	2725110.03
107	991685.96	2725135.18
108	991698.50	2725144.51

109	991697.00	2725152.95
110	991697.33	2725157.21
111	991699.18	2725181.12
112	991702.99	2725230.22
113	991706.29	2725272.99
114	991710.31	2725325.09
115	991717.65	2725368.86
116	991811.41	2726602.47
117	991811.41	2726602.48
118	991765.59	2726872.25
119	991762.69	2726871.74
120	991758.23	2726897.49
121	991740.17	2727003.14
122	991900.39	2727056.77
123	992031.30	2727099.32
124	992051.10	2727128.52
125	991884.40	2727395.12
126	991731.11	2725074.02
127	991844.02	2724921.14
128	991765.58	2724876.77
1	991916.57	2727452.83

1.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция проектируемых объектов.

1.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежать установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 39,2287 га.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода и учтена при разработке рабочего проекта.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейных объектов отсутствуют и требования к архитектурным решениям не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Безопасность в районах прохождения промысловых трубопроводов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от объектов инфраструктуры, что обеспечивает сохранность действующих трубопроводов при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность трубопроводов в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась т.к. проектируемый объект технологически привязан к объектам сложившейся инфраструктуры Приобского нефтяного месторождения, прохождение вдоль существующих коридоров коммуникаций). Иное размещение приведет к увеличению занимаемой площади, наибольшему прохождению по ОЗУ (водоохранная зона), покрытых лесом землям.

В настоящее время на территории исследуемого месторождения проложены автомобильные дороги, трубопроводы, ЛЭП, площадки кустов скважин и другие объекты, связанные с добычей, подготовкой и транспортировкой нефти и газа.

В соответствии со ст. 33 Земельного кодекса РФ размеры земельных участков установлены в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для конкретных видов деятельности или в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документацией.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно Заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры № 20-5385 от 20.11.2020 г. на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Традиционное природопользование – исторически сложившиеся и обеспечивающие не истощающее природопользование способы использования объектов животного и растительного мира, других природных ресурсов коренными малочисленными народами Севера.

В соответствии с письмом Департамента недропользования и природных ресурсов Ханты-Мансийского автономного округа-Югры № 12-Исх-30989 от 27.11.2020 г. проектируемый объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения в Ханты - Мансийском автономном округе – Югре.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период строительства:

- не допускается использование земель за пределами установленных границ отвода;
- рекультивация нарушенных земель;
- уборка строительного мусора, выравнивание ям, котлованов и траншей;
- благоустройство территории;
 - использование технически исправного автотранспорта прошедшего проверку на дымность и токсичность выбросов в соответствии с действующим законодательством;
 - не допускаются к работе неисправные технические средства, способные вызвать загорание;
 - запрещается захламление территории строительными отходами;
 - запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел и т.п.;
 - соблюдение требований к накоплению и транспортировке отходов;
 - с целью уменьшения отрицательного воздействия строительства на окружающую среду, применяется укрупнение и повышение технологической готовности конструкций и материалов;
 - снятие и перемещение почвенного слоя почвы в места временного складирования и хранения. Снятие, транспортировка, хранение и восстановление почвенного слоя должно проводиться так, чтобы исключить снижение его качественных показателей, а также его количественных потерь;
 - при строительстве опор линий ВЛ почвенно-растительный слой не снимается;
 - выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
 - устройство водопропусков;
 - озеленение откосов насыпей автодорог;
 - запрещается разлив горюче-смазочных материалов, слив на трассе отработанных масел и т.п.;
 - запрещается нерегламентируемая охота, рыбная ловля и браконьерство;
 - избежание нарушения естественно-дренажной сети, восстановление ее в близком, к существующему, до начала строительства, виде для предотвращения возможных процессов

заболачивания территории и как следствие, деградация растительности из-за затруднения или полного прекращения естественного дренирования;

- мониторинг за компонентами окружающей среды в период строительства проектируемых объектов.

За нарушение окружающей среды несут персональную дисциплинарную, административную, материальную и уголовную ответственность производители работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

При неукоснительном соблюдении природоохранных мероприятий и рекомендаций относительно сроков производства строительных работ воздействие на компоненты природной среды планируемых работ прогнозируется как минимальное.

Проектом предусмотрены следующие мероприятия в период эксплуатации: по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- 100% контроль сварных соединений;
- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией;
- защита от атмосферного и статического электричества;
- испытание трубопроводов и оборудования на прочность и герметичность после монтажа;
- применение блочно-комплектного оборудования, повышающего надежность эксплуатации оборудования и объектов в целом;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- автоматизированный контроль за технологическим процессом.

по защите от шума:

- для снижения аэродинамического шума все вентиляционное оборудование устанавливается на виброизолирующих основаниях и снабжается мягкими вставками на всасывании и нагнетании;

по охране и рациональному использованию земель:

- рекультивация нарушенных земель, в т.ч.

технический этап рекультивации;

биологический этап рекультивации;

- контроль загрязнения почвы;

- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;

- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте;
- во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией; - применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- обращение с отходами осуществляется на основании договоров со специализированными предприятиями, имеющими лицензии по обращению с отходами.
- по охране поверхностных и подземных вод:
- сточные воды в напорном режиме подаются на канализационные очистные сооружения бытовых стоков.;
- сбор производственно-дождевых стоков в дренажные емкости с последующей откачкой насосами в общую линию откачки дренажных емкостей с последующей транспортировкой для очистки и закачки в систему ППД;
- применение труб стальных бесшовных горячедеформированных;
- фасонные детали запроектированы из марок стали, обладающих повышенной коррозионной стойкостью и соответствующих маркам стали труб, принятых в проекте; - во избежание замерзания надземных трубопроводов предусматривается их электрообогрев с последующей теплоизоляцией;
- применение запорной арматуры герметичности класса «А» по ГОСТ 9544-2015;
- гидравлические испытания трубопроводов;
- автоматизация технологических процессов;
- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния оборудования;
- мониторинг за загрязнением поверхностных вод.
- по охране животного мира:
- строгое соблюдение границ отведенной территории;
- рекультивация нарушенных земель для улучшения условий обитания, восстановления кормовой базы животных;
- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период для уменьшения воздействия строительных машин на почвенно-растительный покров;
- крепление провода на опорах 6 кВ предусматривается при помощи одноцепных натяжных и поддерживающих гирлянд, комплектуемых стеклянными изоляторами типа ПС 70Е исключающими гибель птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор;
- во избежании поражения птиц электрическим током и выхода из строя подвесных

изоляторов ВЛ на каждой опоре над подвесными изоляторами устанавливаются птицезащитные устройства антиприсадного типа ПЗУ-С. Во избежание перекрытия воздушного промежутка между шлейфом анкерно-угловых опор и траверсой предусмотрена установка птицезащитных устройств антиприсадного типа ПЗУ-С на всех анкерно-угловых опорах;

- обращение с отходами на основании договоров со специализированными предприятиями для предотвращения загрязнения среды их обитания;
- запрет несанкционированной охоты;__
- ограждение площадочных объектов;
- возмещение ущерба животному миру.

Также проектом предусмотрены мероприятия по охране рыбных ресурсов:

- выполнение строительно-монтажных работ в зимний период;
- строгое соблюдение технологии строительства переходов по проекту производства работ и ситуационного плана переходов с привязкой к местности основных геодезических знаков;
- закрепление оси трассы на каждой стороне водоема;
- возмещение ущерба рыбным ресурсам.

Согласно инженерно-экологическим изысканиям, при проведении маршрутных наблюдений на территории района работ не было встречено растений и животных, занесенных в Красные книги.

Вероятность присутствия «краснокнижных» видов значительно снижается вследствие проявления фактора беспокойства в результате существующего освоения территории.

Мерой охраны таких объектов может служить минимальное механическое нарушение местообитаний и уничтожение почвенно-растительного покрова.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по сохранению краснокнижных растений и животных:

- при обнаружении краснокнижных видов растений обеспечить охрану мест их произрастания в соответствии с абзацем 2 п.1.10 Порядка ведения Красной книги ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- в случае обнаружения редких видов животных и растений в районе расположения объекта предоставить информацию в Департамент недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в соответствии с п.3.4 раздела 3 Положения о Красной книге ХМАО-Югры, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 17.12.09 г., № 333-п;
- запрет на их хозяйственное использование;
- охрану животных от истребления, гибели;

- полный запрет охоты на редкие виды.

по предупреждению аварийных ситуаций:

- автоматизация технологических процессов;

- применение блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- оснащение технологического оборудования предохранительными устройствами;

- проведение систематических профилактических осмотров технического состояния

оборудования.

2.9 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте включают в себя мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования и трубопроводов, мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ, мероприятия по взрывопожаробезопасности.

Мероприятия по предотвращению разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждению аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа

Для предотвращения разгерметизации оборудования, трубопроводов и предупреждения аварийных разливов нефти, воды и выбросов попутного газа предусмотрено:

- герметизированные системы сбора продукции скважин и заводнения нефтяных пластов;

- применение оборудования, труб и арматуры в соответствии с рабочими параметрами и свойствами среды, климатическими условиями района строительства;

- применение блочного и блочно-комплектного оборудования заводского изготовления;

- автоматизация технологических процессов;

- защита оборудования и трубопроводов от коррозии и атмосферного воздействия;

- очистка и диагностика трубопроводов;

- организация контроля качества при производстве и приемке работ.

С целью повышения надежности работы и увеличения срока службы трубопроводов проектом предусмотрено:

- фасонные части трубопроводов приняты из стали с заводским наружным трехслойным покрытием усиленного типа на основе полиуретана и внутренним изоляционным покрытием;

- применение труб стальных хладостойкого исполнения, прямошовных из стали с наружным покрытием усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена и внутренним покрытием на основе эпоксидных материалов;
- применение для наружной защиты сварных швов комплекта термоусаживающихся материалов, предназначенных для наружной антакоррозионной защиты сварных стыков;
- прокладка трубопровода на переходах через промысловые автомобильные дороги, подземные коммуникации и ВЛ в защитных кожухах и футлярах;
- контроль сварных соединений трубопроводов принять 100 % визуальным методом и 100 % радиографическим методом на участках трубопроводов всех категорий и назначений;
- проверка на герметичность после испытания на прочность;
- пневматическое испытание трубопроводов;
- контроль давления в нефтегазосборном трубопроводе на узлах переключения;
- защита от статического электричества;
- установка по трассам трубопроводов опознавательных знаков. Знаки устанавливаются в пределах видимости, но не более чем через 1 км, на углах поворота, при пересечении дорог, трубопроводов, в охранной зоне узлов задвижек.

На этапе строительно-монтажных работ подрядной организацией проводится инспекция методом теледиагностики установленных втулок защиты внутреннего сварного стыка (на предмет факта и качества их установки/монтажа).

Работы выполняются в рамках договора на строительство трубопровода с привлечением специализированной организации, имеющей соответствующее оборудование, опыт работы и обученный персонал.

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ

Мероприятия по предупреждению развития аварий и локализации выбросов опасных веществ:

Нефтегазосборный трубопровод

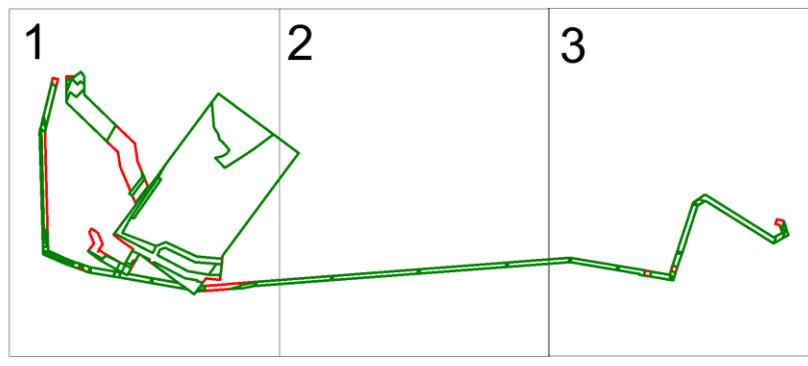
- прокладка трубопровода под автодорогами в защитном кожухе с герметичной заделкой концов кожуха диэлектрическими манжетами.
 - исключить монтаж трубных секций с продольным швом по нижней образующей.
- Узлы задвижек- для обеспечения стабильности основания площадок узлов задвижек и обеспечения несущей способности насыпи, проектом предусматривается их отсыпка привозным песком.

Проект межевания территории
для размещения объекта, расположенного на территории Ханты-Мансийского района
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения
(Правый берег)»
Землепользователь ПАО "НК "Роснефть"
Основная часть



РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Схема размещения объекта на листах



Масштаб 1:50 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы образуемых земельных участков
:ЗУ1	условный номер образуемого земельного участка
• 25	точка поворота границы образуемого земельного участка
86:02:0808002	кадастровый квартал
86:02:0808002:1	кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости
линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются	

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5000

Лист 1

N

86:02:0808002:607:3Y3

86:02:0808002

86:02:0808002:3Y4

86:02:0808002:607:2

86:02:0808002:121:3Y1

86:02:0808002:607:3Y1

86:02:0808002:3Y5

86:02:0808002:390:3Y1

86:02:0808002:306:3Y1

86:02:0808002:3Y2

86:02:0808002:3Y1

86:02:0808002:1292:3Y2

86:02:0808002:1292:3Y1

86:02:0808002:3Y3

Линия совмещения с листом 2

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5000

Лист 2

N

86:02:0808002

86:02:0808002:390

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3

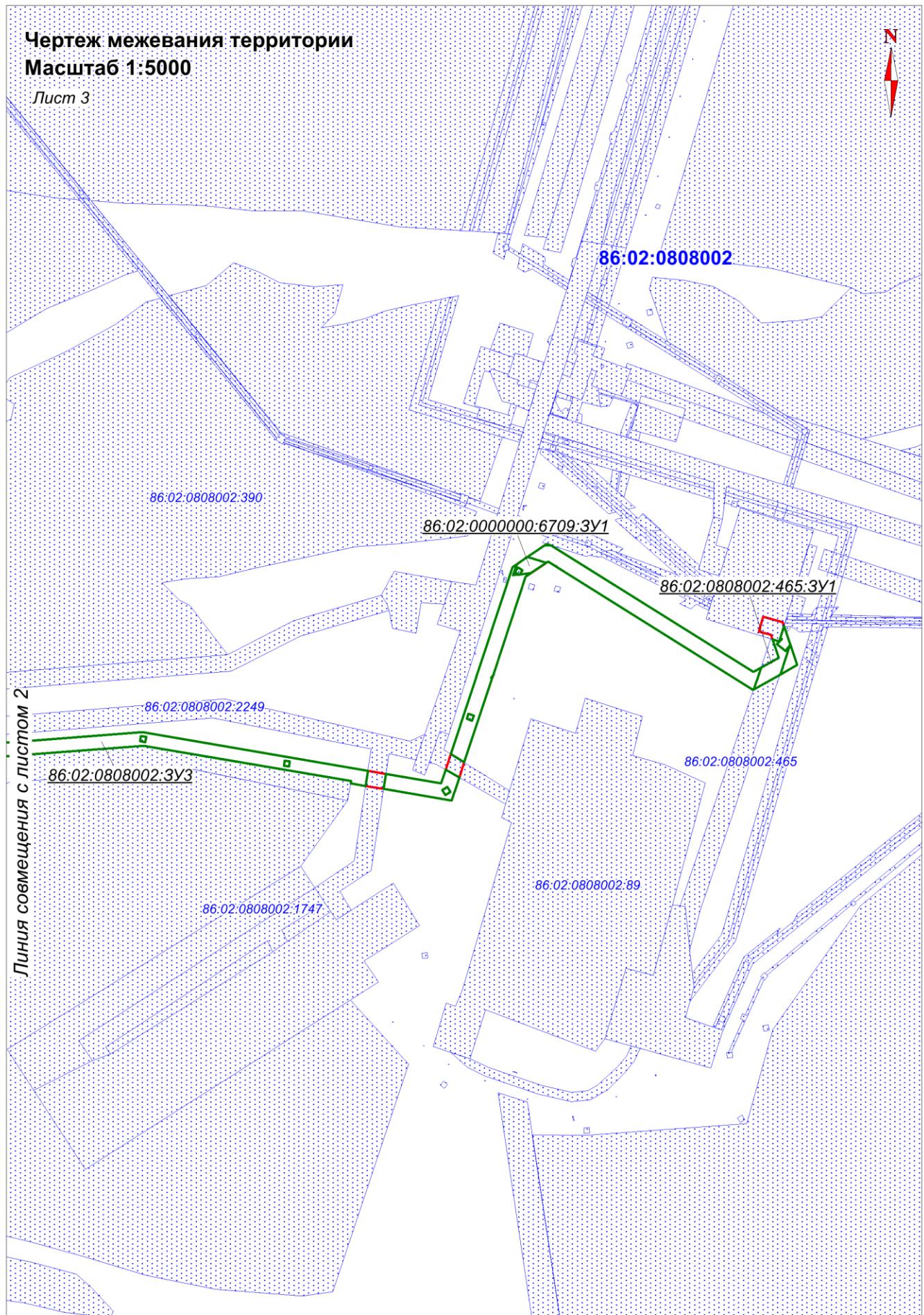
86:02:0808002:3У3

86:02:0808002:697

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:5000

Лист 3



Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.01.2021 №14-н

**Положение о размещении линейного объекта
«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского
месторождения (Правый берег)»**

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 33,8871 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)» сформированы на территории муниципального образования Селиярово Ханты-Мансийского района и относятся к категории земель :

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли запаса;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли лесного фонда.

Таблица 1
Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:3У1	1 453	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом

		квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У2	21 609	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У3	50 206	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У4	16 562	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:3У5	4 379	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:390:3У1	193 111	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:390 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:306:3У1	33 793	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:306 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:607:3У1	2 697	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:607 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:607:3У2	7 099	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:607 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:607:3У3	4 739	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:607 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1292:3У1	456	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1292 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1292:3У2	661	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1292 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:465:3У1	993	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:465 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:121:3У1	589	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:121 с сохранением

		исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0000000:6709:3У1	524	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0000000:6709 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Таблица 2
Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:390	35 330 323	Земли сельскохозяйственного назначения	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, в районе с. Селиярово
86:02:0808002:306	20 034 660	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе пр.Бол.Васькина,пр.Северная, ЖСК "Селиярово"
86:02:0808002:607	74 474	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский р-н, Приобское месторождение
86:02:0808002:1292	25 694	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение нефти
86:02:0808002:465	56 236	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, правобережная часть Приобского месторождения
86:02:0808002:121	47 957	Земли промышленности*	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (правый берег)
86:02:0000000:6709	7 932 920 978	Земли лесного фонда	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, МО Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Таблица 3
Площади земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованным ранее, га	Зона застройки, га
	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №302У Приобского месторождения (Правый берег)»	33,8871	5,3416	39,2287

Таблица 4
Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:3У1	1 453	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У2	21 609	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У3	50 206	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У4	16 562	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У5	4 379	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:390:3У1	193 111	Земли сельскохозяйственного назначения	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:306:3У1	33 793	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение

86:02:0808002:607:3У1	2 697	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:607:3У2	7 099	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:607:3У3	4 739	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1292:3У1	456	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1292:3У2	661	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:465:3У1	993	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0808002:121:3У1	589	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансиjsкий район, Приобское месторождение
86:02:0000000:6709:3У1	524	Земли лесного фонда	Самаровское лесничество, Ханты-Мансиjsкое участковое лесничество, Пойменное урочище, квартал № 27 (выдел №№ 170, 171)

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:3У1	1 453	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:3У2	21 609	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:3У3	50 206	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:3У4	16 562	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:3У5	4 379	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:390:3У1	193 111	Земли сельскохозяйственного назначения	Недропользование
86:02:0808002:306:3У1	33 793	Земли запаса	Недропользование
86:02:0808002:607:3У1	2 697	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:607:3У2	7 099	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:607:3У3	4 739	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1292:3У1	456	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:1292:3У2	661	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:465:3У1	993	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0808002:121:3У1	589	Земли промышленности*	Недропользование
86:02:0000000:6709:3У1	524	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

2.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка

№ участка	Участковое лесничество/урочище	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Номер учетной записи в государственном	Площадь	
						га	кв.м

	(при наличии)				лесном реестре		
1	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	Защитные (Нерестоохранные полосы лесов), эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86/09/010/2020-11/01410	0,0524	524

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Целевое назначение	Участковое лесничество / урочище	Лесной участок	Лесотаксационный вышел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Нерестоохранные полосы лесов									
86:02:0000000:670 9:3У1		Линия связи (ВОЛС по сущ. ВЛ 35кВ)							
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	170	Б	0.05 17 / 3				0.0517 / 3
Защитные	Ханты-Мансийское / Пойменное	27	171	Б	0.00 07 / 0				0.0007 / 0
Итого:					0.05 24 / 3				0.0524 / 3
Итого "Нерестоохранные полосы лесов":					0.05 24 / 3				0.0524 / 3
Всего "Защитные":					0.05 24 / 3				0.0524 / 3
Итого по Участку №1:					0.05 24 / 3				0.0524 / 3
Всего:					0.05 24 / 3				0.0524 / 3

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

86:02:0000000:6 709:3У1		Линия связи (ВОЛС по сущ. ВЛ 35кВ)									
2 7	170	Защ итны е	Б	10Б	75	3	0.3				60
2 7	171	Защ итны е	Б	10Б	75	3	0.3				60

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земель лесного фонда на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:3У1

1	991761.85	2725191.23
2	991804.82	2725223.01
3	991803.14	2725242.85
4	991760.82	2725237.97
5	991761.41	2725193.77
1	991761.85	2725191.23

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0808002:3У2

1	991804.82	2725223.01
2	991761.85	2725191.23
3	991775.87	2725110.77
4	991838.81	2724991.23
5	991860.96	2725001.92
6	991868.03	2725022.36
7	991812.04	2725137.99
8	992145.78	2724989.72
9	992141.70	2724994.64
10	991984.40	2724887.38
11	991926.05	2724854.95
12	991875.20	2724986.80
13	991847.67	2724973.70
14	991922.81	2724825.00
15	992036.35	2724908.96
16	992101.83	2724957.21
17	991739.87	2725147.46
18	991736.33	2725146.75

19	991732.00	2725167.21
20	991730.33	2725168.04
21	991717.49	2725158.47
22	991710.57	2725153.34
23	991710.34	2725150.54
24	991707.13	2725150.80
25	991698.50	2725144.51
26	991685.96	2725135.18
27	991704.50	2725110.03
28	991731.11	2725074.02
29	991804.48	2724974.66
30	991811.84	2724978.23
31	991748.28	2725098.68
32	991836.90	2724930.79
33	991820.99	2724960.99
34	991816.34	2724958.79
1	991804.82	2725223.01

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ3

1	991779.11	2726893.97
2	991829.18	2726600.97
3	991735.18	2725386.88
4	991735.15	2725386.88
5	991722.68	2725317.06
6	991717.39	2725311.66
7	991706.29	2725272.99
8	991710.31	2725325.09
9	991717.65	2725368.86
10	991811.41	2726602.47
11	991811.41	2726602.48
12	991765.59	2726872.25
13	991762.69	2726871.74
14	991759.31	2726891.03
15	991745.30	2725676.54
16	991752.28	2725675.99
17	991751.75	2725669.01
18	991744.75	2725669.54
19	991791.19	2726792.73
20	991792.37	2726785.82
21	991785.47	2726784.64
22	991784.29	2726791.56
23	991771.46	2726015.75
24	991778.45	2726015.21
25	991777.91	2726008.23
26	991770.92	2726008.74
27	991722.00	2725377.86
28	991728.98	2725377.29

29	991728.44	2725370.30
30	991721.48	2725370.86
31	991823.18	2726605.63
32	991824.35	2726598.72
33	991817.45	2726597.54
34	991816.26	2726604.44
35	991797.85	2726359.94
36	991804.82	2726359.40
37	991804.28	2726352.43
38	991797.30	2726352.96
39	991913.21	2727405.65
40	991907.63	2727395.64
41	992072.16	2727132.57
42	992072.64	2727131.06
43	992072.00	2727126.50
44	992072.61	2727124.58
45	992057.06	2727101.66
46	992049.35	2727125.99
47	992051.10	2727128.52
48	992045.86	2727137.04
49	992045.10	2727139.44
50	992044.82	2727138.55
51	991884.40	2727395.12
52	991884.89	2727396.02
53	992036.05	2727106.32
54	992035.73	2727103.41
55	992034.48	2727092.12
56	992033.72	2727091.64
57	992034.32	2727090.69
58	992033.70	2727085.12
59	992033.44	2727082.79
60	992047.70	2727087.85
61	992044.07	2727082.53
62	991800.79	2727002.09
63	991789.89	2727019.57
64	991899.99	2727055.93
65	991899.43	2727055.42
66	991900.10	2727054.68
67	991902.53	2727056.88
68	992031.30	2727099.32
69	991850.76	2727031.81
70	991852.99	2727025.17
71	991846.36	2727022.94
72	991844.12	2727029.57
73	991704.50	2725110.03
74	991731.11	2725074.02
75	991765.58	2724876.77
76	991760.16	2724873.67

77	991768.85	2724858.35
78	991770.20	2724850.35
79	991751.56	2724840.74
80	991742.32	2724974.00
81	991743.53	2724967.12
82	991736.63	2724965.90
83	991735.40	2724972.78
84	991774.13	2724827.90
85	991791.04	2724731.42
86	991805.37	2724689.47
87	991794.71	2724691.02
88	991799.98	2724698.50
89	991780.04	2724701.51
90	991771.55	2724726.37
91	991755.55	2724818.30
92	991784.12	2724732.91
93	991785.31	2724725.99
94	991778.42	2724724.79
95	991777.20	2724731.71
96	991770.09	2727013.03
97	991780.28	2726995.32
98	991762.79	2726989.53
99	991775.04	2726917.78
100	991755.30	2726914.71
101	991740.17	2727003.14
102	991751.48	2727001.67
103	991758.30	2726997.48
104	991754.11	2726990.65
105	991747.29	2726994.86
106	991916.57	2727452.83
107	991963.56	2727437.06
108	991965.17	2727435.07
109	991951.68	2727430.93
110	991950.19	2727432.75
111	991943.66	2727426.47
112	991934.64	2727437.81
113	991937.69	2727439.51
114	991941.50	2727443.25
115	991904.20	2727430.62
116	991793.41	2724689.18
117	991805.98	2724687.35
118	991810.69	2724673.72
119	991797.27	2724651.14
120	991787.24	2724680.45
121	991791.14	2724685.97
122	991710.07	2725177.91
123	991718.67	2725173.71
124	991717.49	2725158.47

125	991710.57	2725153.34
126	991710.91	2725157.52
127	991703.92	2725158.10
128	991703.35	2725151.12
129	991707.13	2725150.80
130	991698.50	2725144.51
131	991697.00	2725152.95
132	991697.33	2725157.21
133	991889.46	2724565.19
134	991932.75	2724563.91
135	991936.62	2724557.69
136	991930.87	2724557.88
137	991890.76	2724559.14
138	991889.72	2724563.96
139	991881.86	2724563.33
140	991889.85	2724550.23
141	991899.53	2724544.86
142	991874.18	2724545.60
143	991868.76	2724554.45
144	991877.57	2724560.43
145	992345.38	2724553.52
146	992378.72	2724547.02
147	992353.39	2724540.84
1	991779.11	2726893.97

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ4

1	992441.45	2724637.67
2	992474.21	2724651.14
3	992455.61	2724674.80
4	992482.07	2724701.72
5	992477.96	2724707.24
6	992463.39	2724707.42
7	992346.40	2724828.77
8	992282.43	2724794.19
9	992433.26	2724637.76
10	992527.64	2724658.86
11	992536.10	2724670.46
12	992536.28	2724670.69
13	992553.50	2724694.27
14	992537.21	2724706.33
15	992530.31	2724706.58
16	992529.19	2724705.34
17	992528.27	2724706.58
18	992504.87	2724706.91
19	992516.06	2724692.30
20	992504.84	2724679.59
21	992042.25	2724906.35

22	992106.89	2724955.01
23	992101.83	2724957.21
24	992036.35	2724908.96
1	992441.45	2724637.67

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:ЗУ5

1	991855.61	2724722.39
2	991851.11	2724731.46
3	991823.27	2724777.68
4	991827.73	2724780.53
5	991831.10	2724782.68
6	991834.31	2724784.72
7	991834.10	2724785.51
8	991833.92	2724786.27
9	991833.82	2724787.06
10	991833.73	2724787.85
11	991833.71	2724788.65
12	991833.70	2724789.41
13	991833.74	2724790.24
14	991833.85	2724791.01
15	991833.98	2724791.81
16	991834.15	2724792.59
17	991834.22	2724792.85
18	991834.39	2724793.37
19	991834.63	2724794.10
20	991834.91	2724794.78
21	991834.88	2724794.76
22	991809.79	2724846.34
23	991783.34	2724832.66
24	991820.78	2724766.34
25	991854.22	2724721.33
26	991811.99	2724868.55
27	991856.42	2724893.72
28	991845.60	2724914.27
29	991842.45	2724920.25
30	991815.17	2724904.85
31	991818.65	2724897.35
32	991802.15	2724888.70
33	991800.30	2724865.85
34	991788.64	2724889.82
35	991765.58	2724876.77
36	991760.16	2724873.67
37	991768.85	2724858.35
38	991772.67	2724851.63
1	991855.61	2724722.39

Перечень координат характерных точек

земельного участка 86:02:0808002:390:ЗУ1

1	992435.03	2725203.38
2	992337.53	2725212.14
3	992313.67	2725226.96
4	992289.36	2725235.17
5	992278.84	2725246.97
6	992261.74	2725261.40
7	992248.82	2725271.11
8	992234.73	2725263.10
9	992224.54	2725245.91
10	992218.10	2725217.39
11	992179.15	2725253.90
12	992233.97	2725338.81
13	992254.99	2725371.39
14	992309.96	2725443.84
15	992237.21	2725542.34
16	992137.49	2725468.69
17	991837.07	2725246.75
18	991824.52	2725245.29
19	991825.15	2725237.97
20	991833.13	2725143.77
21	991889.01	2725024.59
22	991875.20	2724986.80
23	991926.05	2724854.95
24	991984.40	2724887.38
25	991982.41	2724901.23
26	992133.54	2725006.28
27	992143.37	2724995.60
28	992190.95	2725023.08
29	992369.32	2725154.83
1	992435.03	2725203.38

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0808002:306:ЗУ1

1	992224.54	2725245.91
2	992234.73	2725263.10
3	992248.82	2725271.11
4	992261.74	2725261.40
5	992278.84	2725246.97
6	992289.36	2725235.17
7	992313.67	2725226.96
8	992337.53	2725212.14
9	992435.03	2725203.38
10	992469.05	2725228.57
11	992309.96	2725443.84
12	992254.99	2725371.34
13	992233.97	2725338.81
14	992179.15	2725253.90

15	992218.10	2725217.39
1	992224.54	2725245.91

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:607:3У1

1	991984.40	2724887.38
2	992141.70	2724994.64
3	992145.78	2724989.72
4	992190.93	2725023.07
5	992143.37	2724995.60
6	992133.54	2725006.28
7	991982.41	2724901.23
1	991984.40	2724887.38

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:607:3У2

1	992494.34	2724595.82
2	992511.41	2724579.40
3	992383.35	2724548.15
4	992343.92	2724555.84
5	992343.91	2724555.86
6	992342.11	2724558.68
7	991810.69	2724673.72
8	991813.70	2724665.26
9	991820.79	2724646.62
10	991855.60	2724566.18
11	991876.51	2724565.56
12	991876.87	2724563.83
13	991877.57	2724560.43
14	991868.76	2724554.45
15	991874.18	2724545.60
16	991842.30	2724546.53
17	991801.03	2724640.19
18	991797.27	2724651.15
19	991809.08	2724657.30
20	991811.86	2724650.86
21	991851.04	2724562.67
22	991855.02	2724553.74
23	991846.39	2724549.90
24	991842.69	2724558.75
25	991805.37	2724648.02
26	991802.65	2724654.53
27	991889.85	2724550.23
28	992299.67	2724539.12
29	992303.45	2724533.04
30	991899.53	2724544.86
1	992494.34	2724595.82

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:607:3У3

1	992477.96	2724707.24
2	992504.87	2724706.91
3	992516.06	2724692.30
4	992504.84	2724679.59
5	992527.64	2724658.86
6	992477.36	2724637.19
7	992441.45	2724637.67
8	992474.22	2724651.14
9	992455.61	2724674.80
10	992482.07	2724701.72
11	992136.25	2724942.62
12	992163.49	2724930.96
13	992144.10	2724932.30
14	992095.49	2724894.38
15	992086.71	2724887.54
16	992078.66	2724881.27
17	992069.14	2724893.48
18	992070.39	2724894.40
19	992529.41	2724657.20
20	992532.68	2724654.28
21	992518.97	2724636.67
22	992482.91	2724637.12
1	992477.96	2724707.24

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:1292:3У1

1	991755.55	2724818.30
2	991764.11	2724822.72
3	991774.13	2724827.90
4	991770.20	2724850.35
5	991751.56	2724840.74
1	991755.55	2724818.30

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:1292:3У2

1	991809.79	2724846.34
2	991808.32	2724849.38
3	991801.80	2724862.78
4	991800.30	2724865.85
5	991772.67	2724851.63
6	991783.34	2724832.66
1	991809.79	2724846.34

Перечень координат характерных точек
земельного участка 86:02:0808002:465:3У1

1	991941.50	2727443.25
2	991937.69	2727439.51

3	991934.64	2727437.81
4	991943.66	2727426.47
5	991950.19	2727432.75
6	991951.68	2727430.93
7	991947.07	2727429.51
8	991949.84	2727420.51
9	991925.98	2727428.67
10	991913.21	2727405.65
11	991884.89	2727396.02
12	991904.20	2727430.62
13	991963.56	2727437.06
14	991966.84	2727435.88
15	991966.91	2727435.61
16	991965.17	2727435.07
1	991941.50	2727443.25

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:00808002:121:3У1

1	992353.39	2724540.84
2	992345.38	2724553.52
3	992331.77	2724556.17
4	992320.15	2724553.34
5	992320.14	2724553.34
6	992331.30	2724535.46
7	992329.55	2724535.02
8	992326.58	2724539.78
9	992318.33	2724538.61
10	992299.67	2724539.12
11	992303.45	2724533.04
12	992319.50	2724532.57
13	992343.91	2724555.86
14	992342.11	2724558.68
15	992336.45	2724557.30
1	992353.39	2724540.84

Перечень координат характерных точек земельного участка 86:02:0000000:6709:3У1

1	992049.35	2727125.99
2	992057.06	2727101.66
3	992056.53	2727100.88
4	992047.70	2727087.85
5	992033.44	2727082.79
6	992033.70	2727085.12
7	992034.32	2727090.69
8	992037.45	2727085.69
9	992043.37	2727089.43
10	992039.63	2727095.36
11	992034.48	2727092.12

12	992035.73	2727103.41
13	992036.05	2727106.32
14	992039.29	2727111.11
15	992072.64	2727131.06
16	992074.03	2727126.68
17	992072.61	2727124.58
18	992072.00	2727126.50
19	992045.10	2727139.44
20	992045.86	2727137.04
21	992044.82	2727138.55
1	992049.35	2727125.99